

TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL FŐBB KONDÍCIÓI

Hatálybalépés napja: 2011. január 01.

1. Forint alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

Kamat¹: a fennálló tőketartozás évi **10,5 %**-a. Hatályos 2010. április 1-től

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján)	1,5%/év	A havi törlesztő részlettel egyidejűleg

THM²: 13,29-13,32% (tulajdonilap-másolat díjától függően)

2. Euro alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összeg nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét!

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft-nak megfelelő Euro (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)

A kölcsön futamideje: 12 hónap és 240 hónap között

Kamat¹: a fennálló tőketartozás évi **7 %**-a

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján)	1,5%/év	A havi törlesztő részlettel egyidejűleg

THM²: 9,64-9,66%(tulajdonilap másolat díjától függően)

¹ A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan; 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600,-12.500,-Ft, számlavezetés díja: 199,-/hó

Késedelmi kamat mértéke (forint és euró alapú hitelnél egyaránt):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_i : az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_i : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Jelen dokumentum nem minősül hirdetésnek vagy ajánlattételnek, és csupán a Takaréknál szabad felhasználású Jelzáloghitelre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű! A Takaréknál szabad felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további kondíciókat a Takarékpont hálózatban résztvevő, hitelt nyújtó Hitelintézet által közzétett Hirdetmény tartalmazza.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.